

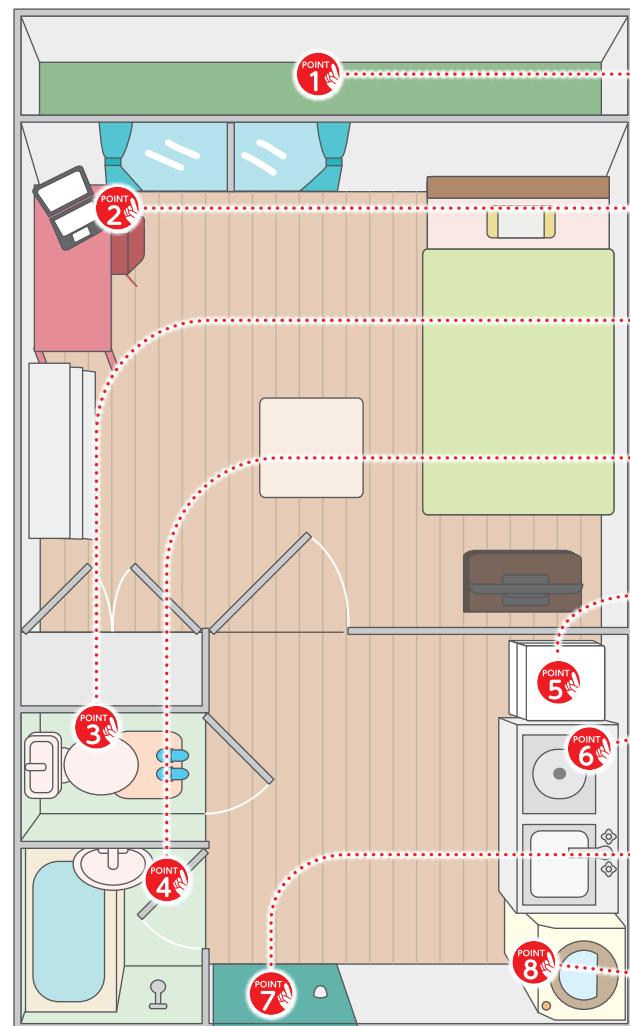
お部屋探しのチェックポイント

代表的な構造

- 鉄筋コンクリート造
地震に強く、音や振動が伝わりにくいが、通気性が悪い場合があります。
- 鉄骨造
地震に強いが、生活音が伝わりやすい場合があります。
- 木造
通気性に優れているが、生活音が伝わりやすい場合があります。
※ご希望の物件が必ずしも上記の限りではありませんので、実際に現地でご確認されることをお薦めします。

代表的な間取り

- ワンルーム
居室とキッチンに仕切りがなく、つながっています。ロールカーテンで仕切ったりもします。
- 1K/1DK
居室とキッチンが仕切られています。1DKは1Kよりキッチンが広くなっています。
- 1LDK
1部屋とリビングダイニングキッチンの間取りの部屋です。部屋が広めになっています。
※その他、兄弟や姉妹でも入居可能な2Kや2DK等の広めの部屋も紹介しております。



POINT 1

階数

女性は2階以上の部屋を選ばれる人が多いです。
女性専用の物件もございます。

POINT 2

インターネット

インターネットは無料(物件によっては無料Wi-Fi導入済み)、定額制、個人契約の3パターンがあります。

POINT 3

トイレタイプ

温水洗浄便座が備わっていると気持ちよくトイレが使える上に衛生的です。

POINT 4

お風呂のタイプ

ゆっくりお風呂に浸かりたい方は、お風呂とトイレが別れているセパレートタイプがおススメ。加えて、洗面化粧台が独立していると、朝の身支度がしやすいですよ。

POINT 5

設備

家具家電付きの部屋だと初期費用が抑えられます。
家具家電付きの場合、冷蔵庫や洗濯機が一般的です。

POINT 6

コンロタイプ

オール電化やIHヒーターがある部屋の場合、調理に火を使わないで、ガスに比べて比較的安全です。

POINT 7

防犯

TVモニター付きのインターホンだと、来客者を確認できるので、女性におススメです。アパートの玄関で鍵の開閉ができるオートロックや、自分だけの暗証番号が作れる暗証番号キーもあります。

POINT 8

洗濯機置き場

女性は洗濯機置き場が室内にあると安心ですね。

安心サポート物件の契約時にかかる
費用の総額(契約金)は、以下の内容になります。
※一部の物件を除く。

入居月+翌月分の 家賃・共益費及び OKプラン月額料金	敷 金	礼 金
仲介手数料 (家賃の1ヶ月)	その他 (保険料等)	

敷 金

入居者の賃料支払い債務、その他の債務を担保する目的で大家さんに支払うお金。お部屋を退去する際のルームクリーニングや補修に使われるお金です。敷金の相場は、家賃の1ヶ月程度です。

礼 金

入居の際、大家さんに支払うお金。契約終了時や中途解約の場合も返金はありません。相場は家賃の1ヶ月、契約時ののみ必要です。

仲介手数料

賃貸借契約が成立した時に成功報酬として支払うお金で、上限は家賃1ヶ月+消費税と決められています。

お部屋探し、物件に関する
お問い合わせはコチラから

Tel.088-855-5150

(高知大学生活協同組合 住生活支援事業部)

お部屋探しは
コチラから▶



お部屋探しは 高知大学生協に お任せください!



安心サポート物件*MAPの使い方

*家主さんと高知大学生協が協力して入居者様をサポートしている物件を「安心サポート物件」と呼びます。



④ 高知大学生協ハイツ

物件名

文字の色は学生会館
(高知大学生協)
からの直線距離を
表しています。
赤→500m以内
青→1km以内
緑→1.5km以内

女性専用
インターネット無料
家賃 3万円~



物件外観
二次元コード

物件情報

手順1

スマートフォンかタブレットで物件の
二次元コードを読み取ります。



※二次元コードを読み取るためのアプリは
ご自身でダウンロードをお願いします。

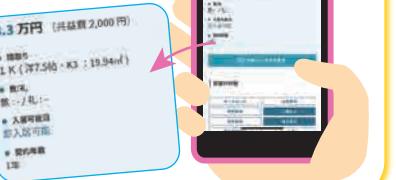
手順2

物件の基本情報が
表示されます。画面
下部へスクロール
すると、空室を確認
できます。



手順3

部屋番号をクリック
すると情報を
確認できます。



岡豊キャンパス周辺の物件をお探しの方は…

高知大学生協のVsignトップページの
「お部屋探し」をクリックし、
表示されたページの「医学部特集」を
クリックしてください。



Vsign
トップ
ページ



朝倉キャンパス、
岡豊キャンパスとともに、
卒業生情報が確定する
12月ごろから
空室情報が増えてきます。
日々、空室情報は
変わりますので、
ご了承ください。

*端末やブラウザにより表示が異なる場合がございます。

OK プラン



安心サポート物件入居中、一人暮らしの様々な「困った」を OKプランが解決します!

「安心サポート物件」にご入居の皆様の一人暮らしを
高知大学生協オリジナル「OKプラン」が
サポートします!

- 学生会館ニューフロンティア高知朝倉シリーズはOKプランの対象外
(ミールプランご利用の方は、おにぎり配達サービスはあります)となります。
- OKプランサービスは、学生生活110番とサービス内容が重複しておりますので、
学生生活110番への加入は不要です。

OKプランサポート内容① お部屋に関するサポート



カギのトラブルに対するサポート☆

カギの紛失により、家に入れなくなった場合、
無料で開錠いたします。(共用部分のオート
ロック等、開錠不可能な場合もございます)
24時間対応しています。



水まわりのトラブルに 対するサポート☆

- 水道や洗濯機の水漏れ
 - 排水や下水の詰まり
 - トイレタンクの故障
- 24時間対応。作業費・出張費が無料です。



部屋の窓ガラスのトラブルに 対するサポート☆

- 不注意によるガラス割れ
 - 突風によるガラス割れ
 - 不審者の侵入によるガラス割れ
- 作業費・出張費が無料です。



お部屋の施錠確認

帰省時や留学中などすぐに帰宅できない場合、
部屋の玄関や窓の鍵を閉め忘れたかも!?
と思った際は、確認にお伺い、代わりに施錠し
ます。



インターネットの 接続設定のお手伝い

インターネット無料物件や高知大学生協
を通してご契約されたインターネットサー
ビスの接続が難しい場合は、接続のお手
伝いにお伺いいたします。



在宅・安否確認

入居者様の様子が心配な場合や連絡が取れ
ない場合、保護者様に代わって在宅・安否状況を
確認し、報告いたします。
※場合によって、有料になったり、警察での対応
となることもございます。



電気交換、虫駆除のお手伝い

女性が苦手な高いところの電気交換や
虫駆除のお手伝いを行います。



お部屋に異常がないか確認

帰省時や留学中など長期で不在にする場合、ご
連絡いただくと、異臭・虫沸き防止のための水流
し、換気、電気消し忘れチェック、防犯のためのポ
スト中身回収、部屋異常のチェックを行います。
作業内容をご入居者様もしくは保護者様に報告
いたします。



ミニ防災バッグのお渡し

※お渡しは5月以降を予定しています。

OKプランサポート内容② 生活に関するサポート



生活相談電話サポート☆

生活中でのトラブルや悩みに対しての
サポート窓口を設けています。



自転車に関する トラブル対応☆

パンク修理、鍵の解錠、チェーン外れに
税込1,000円で対応します。



自動車に関するトラブル対応☆

キー閉じ込め、脱輪、バッテリー上がり、ガス
欠、レッカー移動(20km以内)等に無料で対
応します。



バイクに関するトラブル対応☆

キー閉じ込め、U字ロック切断、バッテリー
上がり、レッカー移動(20km以内)等に無料
で対応します。



ミールプランご利用の方は、体調不良時
におにぎりをお届けします。詳細は「おにぎ
り配達サービス」チラシをご覧ください。



岡豊・物部キャンパスの方で、高知大学推奨
パソコンをお使いの方は、故障時引き取り
に伺います。

その他、様々なことをサポートしています



ハウスクリーニング☆

大手ハウスクリーニングサービス会社と提携し、エアコンクリーニング等のハウスクリー
ニングサービスを生協価格にてご利用いただけます。



家事代行サービス☆

大手家事代行サービス会社と連携し、家事代行サービスを生協価格にてご利用いただけます。
1回2時間、お掃除、お洗濯、キッチンのお片づけ等、ご希望の家事サービスをご利用いただけます。



その他、アパートの所在地に合わせて地域のゴミ出し情報冊子の配布したり、1年生の
お部屋には5月と10月にお部屋訪問を行い、お困り事や悩み事を聞いたりしています。



- ☆がついたサービスは、入居中の方だけではなく、ご家族の方もご利用いただけるサービスです。
 - ・ご希望のお時間に伺えない場合があります。
 - ・部品代、ガソリン代は実費になります。
 - ・作業によっては預かり作業となる場合があります。
 - ・特殊な構造、部品の場合、お断りする場合があります。
- サービスのご利用方法につきましては、住まいの契約時にご案内いたします。
別途、安心サポート物件契約前に行う、重要事項説明時にお渡しする
「OKプランについてのご説明」「OKプラン緊急駆けつけサービス会員規約」もご確認ください。
- 上記は22年8月末時点でのサービス提供予定内容です。今後、提供予定内容が変更される場合がございます。
なお、安心サポート物件ご利用になれるのは安心サポート物件ご契約中に限ります。
- 一部サービスは翌営業日での対応となる場合がございます。

OKプランは通常の家賃・共益費に加えて**800円/月(税込)**頂戴しています